الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya d'Annaba

Commune de	Annaba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	145 200	166 980	138 886	159 720	116 600	133 100	61 600	72 600
	Amélioré	126 260	145 200	120 700	138 800	101 200	116 600	52 800	61 600
	Economique	109 800	126 260	105 000	120 700	88 000	101 200	46 200	52 800
	Précaire	95 480	109 800	91 520	105 000	75 900	88 000	40 700	46 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 900	150 535	125 213	143 990	101 200	116 600	50 600	57 200
	Amélioré	113 300	130 925	108 372	124 630	88 000	101 200	42 900	50 600
	Economique	97 900	112 585	93 643	107 690	75 900	88 000	37 400	42 900
	Précaire	84 700	97 405	81 015	93 170	66 000	75 900	33 000	37 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	333 900	384 000	333 900	384 000	262 200	301 530	75 900	87 285
	Artère moyennement commerciale	283 360	325 860	283 360	325 860	192 050	220 858	64 400	74 060
	Artère peu commerciale	216 300	248 760	216 300	248 760	167 000	192 000	48 300	55 545
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							28 750	33 063
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 900	87 285	75 900	87 285	41 700	48 000	22 790	26 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	65 500	75 350	65 500	75 350	35 200	40 480	18 900	21 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	69 000	79 350	69 000	79 350	32 870	37 800	18 700	21 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	59 800	68 770	59 800	68 770	28 600	32 890	17 600	20 240
	Dans l'indivision	43 700	50 600	43 700	50 600	26 400	30 360	15 200	17 400
	Industriel					34 100	39 200	26 560	30 550
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Seraidi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	79 200	91 000	79 200	91 000	31 500	36 200	18 200	20 900
	Amélioré	68 700	79 000	68 700	79 000	27 000	31 000	15 300	17 600
	Economique	59 100	68 000	59 100	68 000	23 500	27 000	13 300	15 300
	Précaire	53 600	59 000	53 600	59 000	20 000	23 000	11 500	13 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	57 200	65 700	57 200	65 700	24 900	28 600	15 300	17 600
	Amélioré	49 600	57 000	49 600	57 000	21 600	24 900	13 300	15 300
	Economique	43 100	49 600	43 100	49 600	18 800	21 600	10 500	12 100
	Précaire	37 400	43 000	37 400	43 000	16 170	18 600	9 100	10 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 600	83 500	72 600	83 500	36 400	41 800	25 300	29 000
	Artère moyennement commerciale	62 600	72 000	62 600	72 000	30 800	35 400	22 000	25 300
	Artère peu commerciale	53 900	61 900	53 900	61 900	22 000	25 300	15 400	17 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38 000	43 700	38 000	43 700	9 500	11 000	4 800	5 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	36 000	41 400	36 000	41 400	8 600	9 900	4 300	4 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 300	40 600	35 300	40 600	8 000	9 300	3 800	4 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	34 000	39 000	34 000	39 000	8 000	9 300	3 800	4 400
	Dans l'indivision	30 000	35 000	30 000	35 000	6 900	8 000	2 600	3 000
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 629 000	5 324 000	4 629 000	5 324 000
	Potentialité moyenne					4 025 000	4 628 000	4 025 000	4 628 000
	Potentialité faible					1 735 000	1 996 000	1 735 000	1 996 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					870 000	1 000 000	870 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Bouni								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	101 200	116 380	101 200	116 380	63 800	72 600	37 400	42 900
	Amélioré	88 000	101 200	88 000	101 200	56 100	63 800	33 000	37 400
	Economique	76 500	88 000	76 500	88 000	48 400	56 100	28 600	33 000
	Précaire	66 000	75 900	66 000	75 900	42 900	48 400	24 200	28 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	86 900	99 935	86 900	99 935	50 600	57 200	31 900	36 300
	Amélioré	74 800	86 020	74 800	86 020	44 000	50 600	27 500	31 900
	Economique	64 900	74 635	64 900	74 635	38 500	44 000	23 100	27 500
	Précaire	56 100	64 900	56 100	64 900	34 100	38 500	19 800	23 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	199 800	229 800	199 800	229 800	96 600	111 550	37 950	43 700
	Artère moyennement commerciale	167 000	192 000	167 000	192 000	83 500	96 000	33 350	37 950
	Artère peu commerciale	126 500	145 500	126 500	145 500	64 400	74 060	24 150	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					37 950	43 700	32 200	37 030
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 600	58 190	50 600	58 190	23 980	27 500	14 300	16 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	44 000	50 600	44 000	50 600	20 900	23 100	12 100	14 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 500	44 000	38 500	44 000	18 150	20 900	10 450	12 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	33 000	38 500	33 000	38 500	16 500	19 800	9 020	10 450
	Dans l'indivision	27 500	30 800	27 500	30 800	14 300	16 500	7 700	8 800
	Industriel					24 200	27 500	19 800	22 770
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 200 000	5 980 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					4 520 000	5 200 000	4 520 000	5 200 000
	Potentialité faible					3 900 000	4 520 000	3 900 000	4 520 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					870 000	1 000 000	870 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hadjar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 900	99 935	86 900	99 935	63 030	72 600	37 290	42 900
	Amélioré	75 200	86 500	75 200	86 500	54 700	63 000	32 200	37 000
	Economique	65 200	75 000	65 200	75 000	47 400	54 500	27 800	32 000
	Précaire	56 500	65 000	56 500	65 000	40 900	47 000	23 900	27 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 200	91 080	79 200	91 080	49 720	57 200	31 460	36 300
	Amélioré	68 700	79 000	68 700	79 000	43 000	49 500	27 300	31 400
	Economique	59 500	68 500	59 500	68 500	37 400	43 000	23 500	27 000
	Précaire	51 300	59 000	51 300	59 000	32 180	37 000	20 020	23 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	145 200	166 980	159 700	183 700	93 500	107 525	57 200	65 780
	Artère moyennement commerciale	126 500	145 420	139 000	160 000	80 900	93 000	49 600	57 000
	Artère peu commerciale	95 590	110 000	105 000	121 000	61 600	70 840	37 400	43 010
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					36 300	41 745	30 800	35 420
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 600	58 190	50 600	58 190	20 900	24 035	14 300	16 445
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	44 000	50 600	44 000	50 600	19 030	22 000	12 430	14 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	37 290	42 900	37 290	42 900	18 590	21 450	11 880	13 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 340	37 290	32 340	37 290	18 590	21 450	10 230	11 880
	Dans l'indivision	27 500	31 625	27 500	31 625	16 720	19 305	9 900	11 385
	Industriel					27 500	31 625	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 208 000	5 989 000	5 208 000	5 989 000
	Potentialité moyenne					4 528 000	5 207 000	4 528 000	5 207 000
	Potentialité faible					3 900 000	4 500 000	3 900 000	4 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000
	Potentialité faible					826 000	950 000	826 000	950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Amar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 900	99 935	86 900	99 935	63 030	72 600	37 290	42 900
	Amélioré	75 200	86 500	75 200	86 500	54 700	63 000	32 200	37 000
	Economique	65 200	75 000	65 200	75 000	47 400	54 500	27 800	32 000
	Précaire	56 500	65 000	56 500	65 000	40 900	47 000	23 900	27 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 200	91 080	79 200	91 080	49 720	57 200	31 460	36 300
	Amélioré	68 700	79 000	68 700	79 000	43 000	49 500	27 300	31 400
	Economique	59 500	68 500	59 500	68 500	37 400	43 000	23 500	27 000
	Précaire	51 300	59 000	51 300	59 000	32 180	37 000	20 020	23 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	145 200	166 980	159 700	183 700	93 500	107 525	57 200	65 780
	Artère moyennement commerciale	126 500	145 420	139 000	160 000	80 900	93 000	49 600	57 000
	Artère peu commerciale	95 590	110 000	105 000	121 000	61 600	70 840	37 400	43 010
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					36 300	41 745	30 800	35 420
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 600	58 190	50 600	58 190	20 900	24 035	14 300	16 445
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	44 000	50 600	44 000	50 600	19 030	22 000	12 430	14 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	37 290	42 900	37 290	42 900	18 590	21 450	11 880	13 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 340	37 290	32 340	37 290	18 590	21 450	10 230	11 880
	Dans l'indivision	27 500	31 625	27 500	31 625	16 720	19 305	9 900	11 385
	Industriel					27 500	31 625	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 208 000	5 989 000	5 208 000	5 989 000
	Potentialité moyenne					4 528 000	5 207 000	4 528 000	5 207 000
	Potentialité faible					3 900 000	4 500 000	3 900 000	4 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000
	Potentialité faible					826 000	950 000	826 000	950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Berda								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	54 700	62 900	54 700	62 900	30 500	35 000	20 000	23 000
	Amélioré	47 000	54 000	47 000	54 000	26 000	30 000	16 800	19 300
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	22 000	25 400	13 900	16 000
	Précaire	34 700	40 000	34 700	40 000	18 900	21 700	11 800	13 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 800	55 000	47 800	55 000	25 200	29 000	16 900	19 400
	Amélioré	40 900	47 000	40 900	47 000	21 800	25 000	14 400	16 500
	Economique	35 000	40 000	35 000	40 000	18 700	21 500	12 200	14 000
	Précaire	30 500	35 000	30 500	35 000	15 600	18 000	10 500	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	69 600	80 000	69 600	80 000	35 600	41 000	24 200	27 800
	Artère moyennement commerciale	60 000	69 000	60 000	69 000	30 500	35 000	20 900	24 000
	Artère peu commerciale	49 400	56 800	49 400	56 800	23 200	26 600	14 800	17 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					26 600	30 600	20 800	24 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	31 500	36 200	31 500	36 200	15 800	18 100	7 300	8 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	30 300	34 800	30 300	34 800	14 500	16 700	6 600	7 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	26 300	30 250	26 300	30 250	12 600	14 500	5 800	6 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	22 800	26 200	22 800	26 200	11 000	12 600	4 800	5 500
	Dans l'indivision	15 600	18 000	15 600	18 000	7 300	8 400	3 600	4 100
	Industriel					20 900	24 000	15 000	17 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 455 000	5 123 800	4 455 000	5 123 800
	Potentialité moyenne					3 873 100	4 455 000	3 873 100	4 455 000
	Potentialité faible					2 800 600	3 220 800	2 800 600	3 220 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 463 000	1 265 000	1 463 000
	Potentialité moyenne					1 095 000	1 260 000	1 095 000	1 260 000
	Potentialité faible					950 000	1 090 000	950 000	1 090 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Berrahal								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 300	105 000	91 300	105 000	32 000	36 800	19 000	21 900
	Amélioré	78 520	90 300	78 520	90 300	27 400	31 500	16 000	18 400
	Economique	68 000	78 300	68 000	78 300	23 100	26 600	13 500	15 500
	Précaire	58 200	67 000	58 200	67 000	19 800	22 800	11 300	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	74 800	86 020	74 800	86 020	25 190	29 040	15 290	17 600
	Amélioré	65 000	74 800	65 000	74 800	22 000	25 000	13 130	15 100
	Economique	56 500	65 000	56 500	65 000	18 920	21 780	10 450	12 100
	Précaire	49 100	56 500	49 100	56 500	16 830	18 500	8 700	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 000	146 000	127 000	146 000	41 100	47 300	27 800	32 000
	Artère moyennement commerciale	105 000	120 500	105 000	120 500	35 000	40 300	24 200	27 800
	Artère peu commerciale	86 900	100 000	86 900	100 000	26 600	30 600	17 000	19 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					31 600	36 400	25 200	29 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	49 500	57 000	49 500	57 000	24 000	27 600	16 450	18 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 600	52 400	45 600	52 400	23 200	26 600	15 000	17 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	39 600	45 500	39 600	45 500	21 000	23 000	13 900	16 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	36 300	41 700	36 300	41 700	20 000	24 700	12 900	14 800
	Dans l'indivision	28 750	33 062	28 750	33 062	16 905	19 550	10 350	11 902
	Industriel					31 600	36 300	25 200	29 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 091 900	5 856 400	5 091 900	5 856 400
	Potentialité moyenne					4 427 500	5 090 800	4 427 500	5 090 800
	Potentialité faible					1 908 500	2 195 600	1 908 500	2 195 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 463 000	1 265 000	1 463 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 260 000	1 100 000	1 260 000
	Potentialité faible					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Eulma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 300	42 900	37 300	42 900	25 000	29 000	22 000	25 000
	Amélioré	32 500	37 300	32 500	37 300	21 000	25 000	18 000	22 000
	Economique	27 700	31 900	27 700	31 900	18 000	21 000	15 000	18 000
	Précaire	23 900	27 500	23 900	27 500	16 000	18 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 400	38 500	33 400	38 500	21 000	24 000	18 000	21 000
	Amélioré	28 600	33 000	28 600	33 000	18 000	21 000	15 000	18 000
	Economique	24 800	28 600	24 800	28 600	16 000	18 000	13 000	15 000
	Précaire	21 300	24 500	21 300	24 500	14 000	16 000	11 000	13 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	49 700	57 200	49 700	57 200	29 000	34 000	26 000	31 000
	Artère moyennement commerciale	42 600	49 000	42 600	49 000	22 000	29 000	19 000	26 000
	Artère peu commerciale	34 400	39 600	34 400	39 600	19 000	22 000	16 000	19 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					21 010	24 200	15 730	18 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	14 300	16 445	6 600	7 590	5 500	6 325
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 200	15 180	13 200	15 180	6 050	6 957	4 950	5 692
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 880	13 750	11 880	13 750	5 720	6 600	4 290	4 950
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 450	12 100	10 450	12 100	5 170	6 050	3 740	4 400
	Dans l'indivision	9 900	11 385	9 900	11 385	5 500	6 325	3 300	3 795
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 163 700	2 488 200	2 163 700	2 488 200
	Potentialité moyenne					1 909 600	2 162 600	1 909 600	2 162 600
	Potentialité faible					1 652 000	1 900 000	1 652 000	1 900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 464 100	1 265 000	1 464 100
	Potentialité moyenne					1 095 000	1 260 000	1 095 000	1 260 000
	Potentialité faible					950 000	1 090 000	950 000	1 090 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Cheurfa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 300	42 900	37 300	42 900	25 000	29 000	22 000	25 000
	Amélioré	32 500	37 300	32 500	37 300	21 000	25 000	18 000	22 000
	Economique	27 700	31 900	27 700	31 900	18 000	21 000	15 000	18 000
	Précaire	23 900	27 500	23 900	27 500	16 000	18 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 400	38 500	33 400	38 500	21 000	24 000	18 000	21 000
	Amélioré	28 600	33 000	28 600	33 000	18 000	21 000	15 000	18 000
	Economique	24 800	28 600	24 800	28 600	16 000	18 000	13 000	15 000
	Précaire	21 300	24 500	21 300	24 500	14 000	16 000	11 000	13 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	49 700	57 200	49 700	57 200	29 000	34 000	26 000	31 000
	Artère moyennement commerciale	42 600	49 000	42 600	49 000	22 000	29 000	19 000	26 000
	Artère peu commerciale	34 400	39 600	34 400	39 600	19 000	22 000	16 000	19 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					21 010	24 200	15 730	18 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	14 300	16 445	6 600	7 590	5 500	6 325
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 200	15 180	13 200	15 180	6 050	6 957	4 950	5 692
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 880	13 750	11 880	13 750	5 720	6 600	4 290	4 950
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 450	12 100	10 450	12 100	5 170	6 050	3 740	4 400
	Dans l'indivision	9 900	11 385	9 900	11 385	5 500	6 325	3 300	3 795
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 163 700	2 488 200	2 163 700	2 488 200
	Potentialité moyenne					1 909 600	2 162 600	1 909 600	2 162 600
	Potentialité faible					1 652 000	1 900 000	1 652 000	1 900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 464 100	1 265 000	1 464 100
	Potentialité moyenne					1 095 000	1 260 000	1 095 000	1 260 000
	Potentialité faible					950 000	1 090 000	950 000	1 090 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Treat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 300	42 900	37 300	42 900	25 000	29 000	22 000	25 000
	Amélioré	32 500	37 300	32 500	37 300	21 000	25 000	18 000	22 000
	Economique	27 700	31 900	27 700	31 900	18 000	21 000	15 000	18 000
	Précaire	23 900	27 500	23 900	27 500	16 000	18 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 400	38 500	33 400	38 500	21 000	24 000	18 000	21 000
	Amélioré	28 600	33 000	28 600	33 000	18 000	21 000	15 000	18 000
	Economique	24 800	28 600	24 800	28 600	16 000	18 000	13 000	15 000
	Précaire	21 300	24 500	21 300	24 500	14 000	16 000	11 000	13 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	49 700	57 200	49 700	57 200	29 000	34 000	26 000	31 000
	Artère moyennement commerciale	42 600	49 000	42 600	49 000	22 000	29 000	19 000	26 000
	Artère peu commerciale	34 400	39 600	34 400	39 600	19 000	22 000	16 000	19 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					21 010	24 200	15 730	18 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	14 300	16 445	6 600	7 590	5 500	6 325
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 200	15 180	13 200	15 180	6 050	6 957	4 950	5 692
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 880	13 750	11 880	13 750	5 720	6 600	4 290	4 950
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 450	12 100	10 450	12 100	5 170	6 050	3 740	4 400
	Dans l'indivision	9 900	11 385	9 900	11 385	5 500	6 325	3 300	3 795
	Industriel	19 800	22 770	19 800	22 770	13 200	15 180	9 900	11 385
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 208 000	5 989 000	5 208 000	5 989 000
	Potentialité moyenne					4 520 000	5 200 000	4 520 000	5 200 000
	Potentialité faible					3 910 000	4 500 000	3 910 000	4 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 331 000	1 150 000	1 331 000
	Potentialité moyenne					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000
	Potentialité faible					826 000	950 000	826 000	950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chetaibi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	63 030	72 600	63 030	72 600	35 310	40 700	18 150	20 900
	Amélioré	54 670	62 920	54 670	62 920	29 590	34 100	15 600	18 000
	Economique	47 800	55 000	47 800	55 000	25 600	29 500	13 310	15 400
	Précaire	41 000	47 000	41 000	47 000	22 000	25 300	11 440	13 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	52 580	60 500	52 580	60 500	27 720	31 900	15 290	17 600
	Amélioré	45 210	52 030	45 210	52 030	23 870	27 500	13 000	15 000
	Economique	39 100	45 000	39 100	45 000	20 400	23 500	10 900	12 500
	Précaire	33 900	39 000	33 900	39 000	17 600	20 200	9 200	10 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 320	77 440	67 320	77 440	31 460	36 300	18 150	20 900
	Artère moyennement commerciale	58 200	67 000	58 200	67 000	27 000	31 000	15 600	18 000
	Artère peu commerciale	44 110	50 820	44 110	50 820	21 010	24 200	11 440	13 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					19 030	22 000	14 300	16 500
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	28 600	33 000	28 600	33 000	14 300	16 445	6 600	7 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27 500	31 625	27 500	31 625	13 200	15 180	6 050	6 957
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	23 870	27 500	23 870	27 500	12 430	14 300	5 170	6 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	20 680	23 870	20 680	23 870	10 780	12 430	4 400	5 170
	Dans l'indivision	14 300	16 445	14 300	16 445	6 600	7 590	3 300	3 795
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 182 300	3 659 700	3 182 300	3 659 700
	Potentialité moyenne					2 182 400	2 510 200	2 182 400	2 510 200
	Potentialité faible					1 870 000	2 150 000	1 870 000	2 150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 463 000	1 265 000	1 463 000
	Potentialité moyenne					1 086 000	1 250 000	1 086 000	1 250 000
	Potentialité faible					870 000	1 000 000	870 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Draa Errich								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	54 600	62 900	54 600	62 900	27 700	31 900	18 100	20 900
	Amélioré	47 400	54 500	47 400	54 500	23 900	27 500	15 300	17 600
	Economique	41 000	47 000	41 000	47 000	20 000	23 100	13 300	15 300
	Précaire	34 800	40 000	34 800	40 000	17 200	19 800	11 400	13 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	48 300	55 600	48 300	55 600	22 900	26 400	15 300	17 600
	Amélioré	41 700	48 000	41 700	48 000	19 600	22 500	13 200	15 200
	Economique	36 000	41 500	36 000	41 500	17 000	19 500	10 500	12 100
	Précaire	31 300	36 000	31 300	36 000	14 500	16 500	8 700	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	59 700	68 700	59 700	68 700	38 900	44 800	26 400	30 400
	Artère moyennement commerciale	51 300	59 000	51 300	59 000	33 200	38 200	22 900	26 400
	Artère peu commerciale	41 300	47 600	41 300	47 600	25 000	29 000	16 000	18 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					26 000	30 000	20 600	23 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	31 350	36 080	31 350	36 080	15 730	18 150	7 150	8 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	28 930	33 330	28 930	33 330	14 410	16 610	6 270	7 260
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 010	24 200	21 010	24 200	11 550	13 310	5 170	6 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 150	20 900	18 150	20 900	10 340	11 440	4 686	5 390
	Dans l'indivision	15 730	18 150	15 730	18 150	7 150	8 250	3 960	4 620
	Industriel					21 670	24 970	13 200	15 290
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 200 000	5 989 000	5 200 000	5 989 000
	Potentialité moyenne					4 520 000	5 200 000	4 520 000	5 200 000
	Potentialité faible					3 900 000	4 520 000	3 900 000	4 520 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					870 000	1 000 000	870 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued El Aneb								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	49 700	57 200	49 700	57 200	25 000	29 000	16 500	19 000
	Amélioré	43 000	49 500	43 000	49 500	21 700	25 000	13 900	16 000
	Economique	37 400	43 000	37 400	43 000	18 200	21 000	11 800	13 500
	Précaire	32 200	37 000	32 200	37 000	15 600	18 000	10 000	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	44 000	50 600	44 000	50 600	20 000	24 000	13 900	16 000
	Amélioré	37 400	43 000	37 400	43 000	17 400	20 000	11 800	13 500
	Economique	32 200	37 000	32 200	37 000	14 800	17 000	9 500	11 000
	Précaire	27 800	32 000	27 800	32 000	12 600	14 500	8 300	9 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	52 000	59 800	52 000	59 800	33 900	39 000	23 000	26 500
	Artère moyennement commerciale	45 200	52 000	45 200	52 000	28 900	33 300	20 000	23 000
	Artère peu commerciale	36 000	41 400	36 000	41 400	22 000	25 300	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					22 900	26 400	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	28 600	32 890	28 600	32 890	14 300	16 500	6 600	7 590
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	26 400	30 360	26 400	30 360	13 200	15 180	5 720	6 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19 030	22 000	19 030	22 000	10 450	12 100	4 950	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 500	19 000	16 500	19 000	9 020	10 450	4 290	4 950
	Dans l'indivision	13 900	16 000	13 900	16 000	6 600	7 590	3 500	4 000
	Industriel					19 800	22 770	12 100	13 970
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 200 000	5 989 000	5 200 000	5 989 000
	Potentialité moyenne					4 520 000	5 200 000	4 520 000	5 200 000
	Potentialité faible					3 900 000	4 520 000	3 900 000	4 520 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					870 000	1 000 000	870 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).